

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zambrów ogłasza drugie ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż
następujących nieruchomości z zasobu mienia gminnego:**

Nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczone do sprzedaży						
Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł / Wadium w zł
1	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	52 000,00 / 5 200,00
2	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m ² wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	64 000,00 / 6 400,00

				poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.		
3	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	56 000,00 / 5 600,00
4	Czerwony Bór	67/32	0,3104	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	240 000,00 / 24 000,00
5	Długobórz Drugi	8	0,1001	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013965/7	16 000,00 / 1 600,00
6	Konopki Jabłoń	9	0,3115	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013443/2	208 000,00 / 21 000,00
7	Krajewo Ćwikły	129	0,2991	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00019167/5	24 000,00 / 2 400,00
8	Łady Polne	40/2	0,2810	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013447/0	30 000,00 / 3 000,00

9	Nowy Skarżyn	42/2	0,2594	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaży podlega prawo własności działki wraz z budynkiem.	LM1Z/00017450/2	80 000,00 / 8 000,00
10	Polki Teklin	143	0,5458	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00027158/8	48 000,00 / 4 800,00
11	Poryte Jabłoń	928	0,1138	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00001059/6	16 000,00 / 1 600,00
12	Pstrągi Gniewoty	110	0,2048	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016835/8	130 000,00 / 13 000,00
13	Pstrągi Gniewoty	315	0,3219	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016835/8	40 000,00 / 4 000,00
14	Wierzbowo	111	0,0532	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016688/2	6 000,00 / 600,00
15	Zbrzeźnica	206	1,1103	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016873/6	104 000,00 / 11 000,00

I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

1. Dla **nieruchomości nr 1, 2, 3, 4** obowiązują ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów części obrębu geodezyjnego Czerwony Bór, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów nr 232/XX/21 z dnia 31 maja 2021 r.**

Przeznaczenie nieruchomości nr 1, 2, 3, 4 w ww. uchwale:

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.

2. Dla **nieruchomości nr 12** obowiązują ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obrębu geodezyjnego miejscowości Pstrągi-Gniewoty, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów nr 306/XLI/18 z dnia 12 października 2018 r.**

Przeznaczenie nieruchomości nr 12 w ww. uchwale:

- teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Dla **nieruchomości nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów (UCHWAŁA NR 144/XXII/2016 RADY GMINY ZAMBRÓW z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów z późn. zm.) nieruchomość nr:

- 5 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,
- 6 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,
- 7 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,
- 8 przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej,

- 9 przeznaczona jest pod tereny istniejącej zabudowy rozproszonej,
- 10 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,
- 11 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,
- 13 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,
- 14 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,
- 15 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny lasów i zadrzewień.

II. Obciążenia nieruchomości:

Brak.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Przez Starostwo Powiatowe w Zambrowie naliczane są opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego (dotyczy nieruchomości oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4 w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczone do sprzedaży”).

IV. Terminy i miejsca przetargów:

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 odbędzie się w dniu **05.02.2026 r., o godz. 10:00**, w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, pok. 205 (sala konferencyjna).
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 odbędzie się w dniu **12.02.2026 r., o godz. 10:00**, w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, pok. 205 (sala konferencyjna).

V. Wadium:

1. Aby przystąpić do przetargu na sprzedaż nieruchomości nr:
 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **30.01.2026 r. (włącznie)** w pieniądzu, w wysokości określonej w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczone do sprzedaży”.
 - 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **06.02.2026 r. (włącznie)** w pieniądzu, w wysokości określonej w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczone do sprzedaży”.
2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zambrów w BS Zambrów, nr rachunku: 94 8775 0009 0010 0100 0097 0002, tytułem: „*Imię i Nazwisko lub Nazwa, adres*, wadium na nieruchomość nr *podać nr nieruchomości według oznaczenia w tabeli*”.
3. W przypadku zamiaru zakupu więcej niż jednej nieruchomości wyszczególnionych w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczone do sprzedaży”, na każdą należy wnieść wadium oddzielnie.
4. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.
5. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Zambrów.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (z wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Zwolnienie z obowiązku wadium:

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Wniesienie wadium na wskazany rachunek bankowy w wyznaczonym terminie i wysokości.

W przypadku zwolnienia z powyższego obowiązku zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, przedstawienie oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożenie pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy winno nastąpić do wyznaczonego terminu wniesienia wadium.

2. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania rejestracji i:

a) okazania do wglądu ważnego dowodu tożsamości,

b) w przypadku małżonków:

- przedłożenia pisemnej zgody małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy osób pozostających w ustroju ustawowej lub rozszerzonej wspólności majątkowej w sytuacji, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z małżonków,
- okazania do wglądu wypisu z aktu notarialnego umowy ustanawiającej rozdzielność majątkową (również z wyrównaniem dorobków) lub ograniczającą wspólność – dotyczy osób pozostających w związku małżeńskim, nabywających nieruchomości do majątku osobistego,

c) w przypadku osób prawnych:

- okazania do wglądu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub innego dokumentu potwierdzającego status prawny podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

d) w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej:

- okazania do wglądu dokumentu potwierdzającego status prawny podmiotu oraz przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, jeżeli osoba licytująca nie jest organem uprawnionym do samodzielnej reprezentacji podmiotu na podstawie przedłożonych dokumentów,

e) w przypadku wspólników spółek cywilnych, uczestników konsorcjów lub innych podmiotów działających na podstawie umów o współdziałanie:

- okazania do wglądu aktualnej umowy regulującej zasady wspólnego działania oraz przedłożenia pełnomocnictw w formie aktu notarialnego od wszystkich wspólników/uczestników (w przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika) lub od osób nieobecnych na przetargu,

f) w przypadku pełnomocników osób fizycznych:

- przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VII. Pozostałe informacje:

1. Regulamin przetargów określa Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub jeżeli zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie nabywcy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Nieruchomość nr 11 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
7. Nieruchomość nr 15 podlega Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Osoba ustalona jako nabywca tej nieruchomości winna (we wskazanym terminie zawarcia aktu notarialnego) spełniać warunki jej nabycia określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Gmina Zambrów nie będzie występować z wnioskiem do Dyrektora Generalnego KOWR o zgodę na nabycie tej nieruchomości przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca tej nieruchomości nie będzie spełniać warunków jej nabycia określonych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (we wskazanym terminie zawarcia aktu notarialnego), Wójt Gminy Zambrów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ponadto w przypadkach określonych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego KOWR przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.
8. Prawo pierwokupu nieruchomości nr 5, 7, 10, 14 i 15 mają Lasy Państwowe.
9. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości nr 4 i 12 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów pok. nr 110, tel. 86-224-45-20.


WÓJT
Jarosław Kos

REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu mienia gminnego Gminy Zambrów. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Zambrów.

§ 2

1. Organizator przetargu powołuje komisję przetargową, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do sporządzenia umowy sprzedaży.
2. Skład komisji przetargowej:
 - a) Ewa Denkwicz - przewodniczący komisji
 - b) Bogdan Pac - zastępca przewodniczącego komisji
 - c) Kamil Kossakowski - sekretarz komisji
 - d) Marta Banasik - członek komisji
 - e) Bożena Maria Plona - członek komisji
 - f) Justyna Szypryt - członek komisji
 - g) Jakub Olszewski - członek komisji
3. Przetarg przeprowadza komisja złożona z co najmniej trzech osób wchodzących w skład komisji przetargowej.

§ 3

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią wszystkie warunki uczestnictwa w przetargu.

§ 5

1. Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium zgodnie z wymogami ogłoszenia.
2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

§ 8

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania rejestracji i:
 - a) okazania do wglądu ważnego dowodu tożsamości,
 - b) w przypadku małżonków:
 - przedłożenia pisemnej zgody małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy osób pozostających w ustroju ustawowej lub rozszerzonej wspólności majątkowej w sytuacji, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z małżonków,
 - okazania do wglądu wypisu z aktu notarialnego umowy ustanawiającej rozdzielność majątkową (również z wyrównaniem dorobków) lub ograniczającą wspólność – dotyczy osób pozostających w związku małżeńskim, nabywających nieruchomości do majątku osobistego,
 - c) w przypadku osób prawnych:
 - okazania do wglądu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub innego dokumentu potwierdzającego status prawny podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - d) w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej:
 - okazania do wglądu dokumentu potwierdzającego status prawny podmiotu oraz przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, jeżeli osoba licytująca nie jest organem uprawnionym do samodzielnej reprezentacji podmiotu na podstawie przedłożonych dokumentów,
 - e) w przypadku wspólników spółek cywilnych, uczestników konsorcjów lub innych podmiotów działających na podstawie umów o współdziałanie:
 - okazania do wglądu aktualnej umowy regulującej zasady wspólnego działania oraz przedłożenia pełnomocnictw w formie aktu notarialnego od wszystkich wspólników/uczestników (w przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika) lub od osób nieobecnych na przetargu,
 - f) w przypadku pełnomocników osób fizycznych:
 - przedłożenia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

§ 9

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu:
 - a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru,
 - b) powierzchnię nieruchomości,
 - c) opis nieruchomości,
 - d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
 - e) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - f) obciążenia nieruchomości,
 - g) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - h) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - i) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zostały dopuszczone do przetargu,
 - j) które nieruchomości poddawane licytacji nie posiadają dostępu do drogi publicznej,
 - k) które nieruchomości poddawane licytacji podlegają Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz jakie konsekwencje z tego wynikają,
 - l) do których nieruchomości poddawanych licytacji prawo pierwokupu mają Lasy Państwowe,
 - m) wylicytowana ceny sprzedaży, których nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, minimalna wysokość postąpienia będzie ustalona przed przystąpieniem do licytacji,
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 11

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół zostaje sporządzony w co najmniej trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje osoba ustalona jako nabywca danej nieruchomości.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca danej nieruchomości.
4. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Zambrów.
2. W przypadku wniesienia skargi Wójt wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

§ 13

Wójt Gminy Zambrów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 14

Cena sprzedawanej w drodze przetargu nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT 23% (jeżeli wystąpi) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 15

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub jeżeli zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie nabywcy, Wójt Gminy Zambrów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie w szczególności przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - c) UCHWAŁY Nr 79/XIV/08 RADY GMINY ZAMBRÓW z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zambrów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

WÓJT
Jarosław Kos